

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń sanitarnych dla uczniów w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kole przy ul. Kolejowej 13.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. DANE OGÓLNE

Obecnie pomieszczenia sanitarne stanowią jedną łazienkę podzieloną na trzy odrębne pomieszczenia wydzielone ścianami konstrukcyjnymi żelbetowymi. W pierwszym wyodrębniony jest przedsionek z umywalką oraz dwie kabiny WC. W drugim przedsionek oraz cztery kabiny WC. W trzecim natryski, przedsionek z trzema umywalkami, pisuarem oraz dwoma kabinami WC. Poszczególne kabiny, przedsionki i natryski podzielone są ścianami działowymi do wysokości 210cm. Wysokość pomieszczeń wynosi 2.66m od poziomu posadzki. Podłogi pomieszczeń pokryte są terakotą, natomiast ściany pokryte są płytkami ceramicznymi. Pomieszczenia ogrzewane są za pomocą grzejników z istniejącej instalacji c.o., natomiast ciepła woda użytkowa przygotowywana jest z istniejącego przyłącza ciepłowniczego. Zimna woda doprowadzona jest z istniejącej instalacji wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej przez instalację rozprowadzoną w posadzce. Wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową, awaryjną oraz ewakuacyjną, a także instalację gniazd.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ

2.1. Powierzchnia użytkowa

• Przedsionek	6.05 m ²
• WC	1.25 m ²
• WC	1.38 m ²
• Przedsionek	3.77 m ²
• WC	1.04 m ²
• WC	1.12 m ²
• WC	1.48 m ²
• WC	1.68 m ²
• Przedsionek	1.38 m ²
• Natryski	5.94 m ²
• Przedsionek	7.94 m ²
• WC	1.66 m ²
• WC	1.62 m ²
RAZEM:	36.31 m ²

2.2. Wysokość pomieszczeń	2.66m
----------------------------------	--------------

III. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

1. DANE OGÓLNE

Projekt obejmuje remont męskich pomieszczeń sanitarnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kole. Główne wejścia do pomieszczeń prowadzą z komunikacji ogólnej budynku. Pomieszczenia sanitarne zostaną podzielone na trzy części: przedsionek z kabinami dla dzieci, łazienka dla niepełnosprawnych, oraz przedsionek z kabinami dla młodzieży i dorosłych.

W pierwszej części wydzieli się przedsionek główny z umywalką, kabiną WC oraz kabiną z pisuarem.

W drugiej wydzieli się łazienkę dla niepełnosprawnych z natryskiem, miską ustępową oraz umywalką.

W trzeciej wydzieli się przedsionek z pięcioma umywalkami, trzema kabinami WC oraz kabiną z pisuarem. Pomieszczenia ogrzewane będą pomocą grzejników z istniejącej instalacji c.o., natomiast ciepła woda użytkowa dostarczona z istniejącej instalacji c.w.u. Zimna woda doprowadzona będzie z istniejącej instalacji wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej przez instalację rozprowadzoną pod stropem piwnicy. Wentylacja mechaniczna sprzężona z oświetleniem. Pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazd. Istniejąca instalacja oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego pozostaje bez zmian.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ

3.1. Powierzchnia użytkowa

• Przedsionek	6.43 m ²
• WC	1.14 m ²
• WC	1.38 m ²
• Łazienka dla niepełnosprawnych	10.27 m ²

• Przedsionek	11.11 m ²
• WC	1.76 m ²
• WC	1.63 m ²
• WC	1.63 m ²
• WC	1.63 m ²
• Schowek	1.36 m ²
RAZEM:	38.34 m ²

2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- Rozbiórka:
 - elementów wyposażenia,
 - okładzin ścian i podłóg,
 - ścian działowych wraz z częściową rozbiórką instalacji wod-kan, c.o. oraz elektryczną,
 - usunięcie drzwi wejściowych do pomieszczeń
- Budowa:
 - Wykonanie instalacji wod-kan, c.o. oraz rozproszanie przewodów instalacji elektrycznej
 - Wykonanie tynków od wysokości 2m do stropu
 - Wyrównanie posadzki
 - Ułożenie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach oraz podłogach
 - Rozproszanie kanałów wentylacyjnych
 - Malowanie ścian
 - Montaż ścian HPL wydzielających kabiny
 - Podwieszenie sufitów
 - Poszerzenie otworów drzwi wejściowych oraz montaż ościeżnic drzwi w ścianach murowanych
 - Białe montaż oraz montaż uchwyty w łazience dla niepełnosprawnych
 - Montaż opraw instalacji elektrycznej
 - Instalacja wyposażenia towarzyszącego (suszarki do rąk, dozowników mydła, uchwyty do papieru toaletowego itp.)

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

1. Ściany działowe

- Rozdzielające kabiny: systemowe z płyt HPL gr. 12mm odpornych na działanie wody zamocowane za pomocą profili oraz wsporników aluminiowych.

2. Stolarka drzwiowa

- Do kabin z systemowych płyt HPL
- Z komunikacji ogólnej do przedsionka oraz łazienki dla niepełnosprawnych drewniane lub z profili PCV, pełne z wypełnieniem akustycznym, otwierane na zewnątrz, wyposażone otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni 220cm². Drzwi z komunikacji ogólnej do przedsionków wyposażać w samozamykacz.

4. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ORAZ WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

1. **Tynki wewnętrzne i okładziny ścian** – do wysokości 2,0m płytki ceramiczne, powyżej do poziomu stropu tynk cem-wap. kat. III gr. 1.5cm. Nad umywalkami zamontować lustro.
2. **Posadzki** – terakota
3. **Malowanie i powłoki zabezpieczające** – ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez inwestora. Powierzchnie drewniane należy zabezpieczyć impregnatami, malować bejcolakierami. Elementy stalowe przed malowaniem pokryć powłokami antykorozyjnymi.
4. **Sufit podwieszany** – systemowy rastrowy zamocowany do istniejącego stropu w pomieszczeniu kabin WC zamocować na wysokości min. 250cm.
5. **Instalacje:**
 - wodna i ciepłej wody – wg projektu instalacji sanitarnych
 - centralnego ogrzewania – wg projektu instalacji sanitarnych
 - kanalizacyjna – wg projektu instalacji sanitarnych
 - wentylacyjna – w pomieszczeniach zastosowano system wentylacji mechanicznej z odprowadzeniem do istniejących kanałów wentylacyjnych. Projektuje się wentylację pomieszczeń kabin WC. Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić dopływ

powietrza przez nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub przez otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni 220cm².

- elektryczna – wg projektu instalacji elektrycznych

6. Wyposażenie pomieszczeń

- Przy urządzeniach sanitarnych należy umieścić ręczniki papierowe do jednorazowego użytku lub suszarki do rąk, dozowniki z mydłem oraz kosz na śmieci
- W kabinach WC zamontować wieszaki na papier toaletowy
- W przedsionku damskim zaleca się zamontowanie dozowników dla wkładek higienicznych
- W kabinie pisuaru zainstalować odpływ w postaci kratki ściekowej
- W łazience dla niepełnosprawnych zamontować dedykowane uchwyty przy misce ustępowej oraz umywalce

UWAGI KOŃCOWE:

- wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień – zauważone błędy lub braki należy zgłosić projektantowi
- projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej
- do wykonywania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót
- wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i może wystąpić ich zamian na produkt inny pod warunkiem wybrania materiałów o równoważnych lub lepszych właściwościach technicznych od wyspecyfikowanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektantem
- przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nie posiadających stosownego atestu
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych inwestor lub wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy oraz uporządkować teren
- dokonanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu i warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego.
- wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa muszą być dopuszczone i zaakceptowane przez projektanta
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem
- autor zastrzega sobie do projektu prawa autorskie
- w sprawach niejasnych należy skontaktować się z projektantem
- niniejszy opis jest elementem składowym projektu i należy go rozpatrywać z rysunkami oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi.

Opracował:

Projektant:

.....

.....